

■壁装の積算・見積書 業界の標準型が完成 壁装研究会と共同研究実る 施工団体協議会が報告書抜粋刊行 報告・説明会を全国で開催

壁装施工団体協議会は平成 15 年以来継続して取組んできた壁装の積算・見積りに関わる研究がまとまったとして、この 4 月に「壁装施工の積算・見積りに関する研究報告書要部抜粋」を刊行した。同会は今年度その普及をめざし報告・説明会を全国的に展開する方針である。同書の内容は別掲「掲載項目概要」に見る通りで、積算・見積書部分は同会と壁装研究会の共同研究によって作成されている。同会は全国の壁装施工業者が適正な積算・見積りにより健全経営を確立する、その普遍化により未来に希望が持てる業界が構築されることを目標として努力すると言っている。

壁紙の施工性評価

同抜粋の始めに収録されているのは壁紙の施工性研究の成果「生産性分類のイメージ表」と「施工性評価表」である。

平成 15 年頃に市販されていたブランドメーカー 8 社の見本帳・商品点数約 7 千点を、全国の施工者が施工の作業項目ごとに施工性を評価した結果を一覧表にまとめたものである。

時代により製品は変化するが、新しい製品もこの表のいずれかに当てはめて評価することは可能と言える。

こうして、その壁紙がどれくらい手数が掛かるか、表末尾の評価記号で判断することで積算の大枠が把握できよう。

作業時間の調査

次に収録されているのは「標準壁装作業時間」。

壁紙の各種作業はどれくらいの時間を必要としているのかを次の方法で調べた結果が一覧表に掲げられている。

①施工現場でベテラン技能者が、施工の各工程ごとにどれくらいの時間を費やしているかを、一工程ごとにストップウォッチで測り記録した。

②250 m²の現場で量産品壁紙をベテラン技能者が施工する場合何人工と見積るかをアンケートで聞き平均値を求めた。

③技能者に、その日の現場で、どの作業を何時から何時まで行ったかを棒線で記録し、会社に報告を求める「作業日報」を集めて集計した。

以上の資料を元に、各工程の所要時間を算出したもので、この時間に人件費・福利厚生費等を算出した数値を割り当てれば、手間代の原価が求められる。

積算・見積の方法

続けて積算書式研究の各種の項目が収録されている。

①施工条件・範囲リストは、国交省の肝いりで建築生産システム合理化推進協議会が作成した「建設産業における生産システム合理化指針」の、「内装工事」部分を要約抜粋したものである。

この指針に習い、②、③壁装作業で打合せすべき事項を挙げている。

工事受注に際し顧客と打合せし、顧客が OK したかどうかを書類に残すことの大切さを理解させるとともに、実用上も是非使いたい書式である。

④、⑤、⑥壁装積算項目を新築、張替え、その両者に共通使用できる壁張りの三つの書式が記載されている。

⑦見積書・書式、見積の表書きは一枚、次に、その内訳書、さらにその明細書の書式が、新築用と張替え用ごとに記載されている。

壁装施工の積算・見積りに関する研究報告書 要部抜粋・掲載項目概要

1. 壁紙の施工性の研究

(1) 生産分類のイメージ表

(2) 壁紙の種類と施工性評価表

壁紙施工技術研究会(壁装施工団体協議会・壁装施工技術委員会と日本内装仕上技能士会連合会の委員で構成)が平成 15 年 2 月研究開始、同 17 年 9 月に刊行した壁紙施工性調査報告書「素晴らしい壁紙に素晴らしい技術」から抜粋。

2. 壁紙施工時間調査

(1) 標準壁装作業時間

壁紙施工技術研究会が平成 18 年に研究開始、平成 20 年 3 月刊行の「壁紙施工時間調査中間報告書」より抜粋。

3. 壁装施工費積算書式の研究

(1) 施工条件・範囲リスト

(2) 壁装作業に必要な打合せ事項(新築工事の場合)

(3) 壁装作業に必要な打合せ事項(張替工事の場合)

建築生産システム合理化推進協議会が平成 19 年 3 月に作成した標記の「内装仕上工事」部分を要約抜粋。(2)(3)は(1)に習い壁紙施工技術研究会が作成。

(4) 新築工事の壁装積算項目(壁装研究会と共同研究)

(5) 張替え(リフォーム)工事の壁装積算項目(壁装研究会と共同研究)

(6) 新築・張替え工事共通壁装(仕上材)積算項目(壁装研究会と共同研究)

壁紙施工技術研究会が平成 23 年 6 月に研究開始。しかし、壁装研究会が平成 3 年 4 月に積算書式案を作成し業界に提案していること。また、東京表具経師内装文化協会でも平成 10 年代に「壁張り施工単価積算原案」を会員向けに作成している等の経緯から、業界統一の標準書式を完成させるため壁装研究会と共同で研究が行われた。

4. 見積書・書式の研究(壁装研究会と共同研究)

御見積書 / 内訳書(新築工事) / 内訳明細書(新築工事)

/ 内訳書(張替え工事) / 内訳明細書(張替え工事)

注意)本書を無断で転載することを禁じます。